

Assistenza fiscale



Rendiamo noto che, nell'ambito dei servizi offerti alla categoria anche quest'anno l'ALDAI metterà a disposizione degli iscritti, in quanto contribuenti, una qualificata assistenza con particolare riferimento alla compilazione del **Modello 730 e del Modello Unico Persone Fisiche**.

Abbiamo confermato la convenzione con **ASSOCAAF** cui ci siamo rivolti, con soddisfazione, gli anni scorsi per motivi di ordine logistico/organizzativo ed economico - come già pubblicato nella rivista di febbraio alle pagine 26 e 27. Ricordiamo le varie tariffe (IVA compresa).

■ **Compilazione del Modello 730:**

- dichiarazione singola euro 45,00 (anziché 55,00);
- dichiarazione congiunta euro 80,00 (anziché 110,00).

■ **Assistenza al Modello 730 già impostato dal contribuente:**

- dichiarazione singola euro 25,00;
- dichiarazione congiunta euro 50,00.

■ **Compilazione del Modello Unico Persone Fisiche:**

- dichiarazione euro 80,00 (anziché 100,00).

■ **Compilazione dei quadri RW, RM, RT:**

- quadro aggiuntivo euro 40,00 (anziché 50,00).

entrata vigore della legge di conversione del decreto (28 maggio 2014), lo stato di emergenza a seguito di eventi calamitosi;

- è riconosciuta una deduzione dal reddito complessivo pari al **20 per cento delle spese sostenute**, fino ad un massimo di 300.000 euro da ripartire in otto quote annuali, per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare, entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni (rigo E32);
- agli inquilini di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale spetta una **detrazione pari a 900 euro**, se il reddito complessivo non supera 15.493,71 euro, e a **450 euro**, se il reddito complessivo non supera 30.987,41 euro (rigo E71);
- è riconosciuto l' "Art-Bonus" (rigo G9): un credito d'imposta nella misura del 65 per cento delle erogazioni liberali in denaro effettuate a sostegno della cultura. Il credito spetta nel limite del 15 per cento del reddito imponibile ed è ripartito in tre quote annuali di pari importo. La parte della quota annuale non utilizzata è fruibile negli anni successivi;
- i limiti di detraibilità per i premi assicurativi diventano due:
 - 1.i premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte o di invalidità permanente non inferiore al 5 per cento sono detraibili per un importo non superiore a 530 euro (righe da E8 a E12, codice 36);
 - 2.i premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana sono detraibili per un importo non superiore a euro 1.291,14, al netto dei premi aventi per oggetto il rischio di morte o di invalidità permanente (righe da E8 a E12, codice 37);
- le detrazioni relative alle erogazioni liberali a favore delle **ONLUS** e alle

erogazioni liberali a favore di **partiti** e movimenti politici sono elevate **dal 24 al 26 per cento**;

- è prorogata la detrazione del 50 per cento per le spese relative a interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- è prorogata la detrazione del 50 per cento per le spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione, su un ammontare complessivo non superiore a 10.000 euro;
- è prorogata la detrazione del 65 per cento per le spese relative agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici;
- è prorogata la detrazione del 65 per cento per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche, su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità;
- non sono più compresi tra gli oneri deducibili i contributi sanitari obbligatori per l'assistenza erogata nell'ambito del Servizio Sanitario Nazionale versati con il premio di assicurazione di responsabilità civile per i veicoli;
- nel prospetto dei familiari a carico è necessario indicare il codice fiscale anche per i figli a carico residenti all'estero;
- non va più comunicato l'importo dell'Imu dovuta per ciascun fabbricato esposto nel quadro B;
- è stata uniformata al 1° gennaio la data di riferimento del domicilio fiscale per il calcolo delle addizionali regionali e comunali;
- nel frontespizio non va più indicato lo stato civile del contribuente.

Convinti di fare cosa utile per i dirigenti che si apprestano a compilare il modello presso la sede ALDAI o le sedi ASSOCAAF (riportate in tabella a fine articolo) pubblichiamo di seguito **la documentazione da presentare per l'assistenza fiscale**.

Cosa c'è di nuovo

Numerose sono le novità relativamente alla dichiarazione dei redditi 730 2015. Tra le principali ricordiamo:

- nel caso di opzione per la **cedolare secca**, l'aliquota agevolata prevista per i contratti di locazione a canone concordato nei comuni ad alta densità abitativa è ridotta dal 15 al 10 per cento. Tale aliquota agevolata si applica anche ai contratti di **locazione a canone concordato** stipulati nei comuni per i quali è stato deliberato, nei cinque anni precedenti la data di

Documenti necessari Modello 730/2015 Redditi 2014

- 1. Documenti di identità:** copia documento di identità valido e della tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico (se non già conferite in sede di delega).
 - 2. 730-2014 o Unico-2014** o ultima dichiarazione presentata (solo per chi non ha presentato la precedente dichiarazione con Assocaaf).
 - 3. Redditi:** Certificazione Unica 2015 redditi 2014.
 - 4. Terreni e/o fabbricati:** visure catastali o atti notarili (sia a titolo di proprietà, usufrutto, possesso), se non presentati in anni precedenti. In caso di immobili affittati contratto di locazione, oppure modello 69, modello SIRIA o modello RLI con i relativi riferimenti di registrazione dell'Agenzia delle Entrate.
 - 5. Spese sanitarie:** fatture, ricevute di prestazioni mediche e scontrini fiscali di farmaci del dichiarante, del coniuge, dei familiari a carico e certificazioni di eventuali rimborsi ricevuti. Se si è ricevuto un rimborso da una polizza sanitaria, indicare su ogni singolo documento l'importo non rimborsato. Per spese sanitarie si intendono:
 - a.** scontrini acquisto farmaci con descrizione dei prodotti e codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa;
 - b.** spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi);
 - c.** dispositivi medici con marcatura CE;
 - d.** prestazioni per visite mediche generiche o specialistiche;
 - e.** prestazioni mediche chirurgiche e degenze ospedaliere;
 - f.** ticket ospedalieri/sanitari ed esami di laboratorio;
 - g.** acquisto/affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificate come dispositivi medici;
 - h.** prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria come ad esempio fisioterapista, dietista, odontotecnico, podologo, ecc.;
 - i.** sedute di psicoterapia (da medico specialista iscritto all'albo);
 - j.** certificati medici per usi sportivi, per la patente, ecc.;
 - k.** terapie eseguite nei centri autorizzati: riabilitazione, fisioterapia, ginnastica correttiva, cure termali purché ci sia la prescrizione medica o sul documento risulti la figura professionale che ha eseguito la prestazione.
- 6. Spese per persone con disabilità (riconosciuta da Legge 104/92):**
 - a.** spese sanitarie per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento (acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle, trasporto in ambulanza, ecc.) e per sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione (fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce, ecc.);
 - b.** spese veicoli: motoveicoli e autoveicoli, solo adattati per soggetti con ridotte capacità motorie, oppure anche di serie (non adattati) per non vedenti, sordomuti, persone con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento, invalidi con gravi e permanenti limitazioni alla deambulazione;
 - c.** spese mediche e di assistenza: medicinali, assistenza infermieristica e riabilitativa, personale qualificato adetto all'assistenza di base o operatore tecnico assistenziale, educatore professionale, altre spese specifiche. In caso di ricovero presso istituto di assistenza la parte deducibile riguarda le spese mediche di assistenza e non la retta di degenza.
 - 7. Mutui per acquisto abitazione principale (importo massimo detraibile euro 4.000):** certificazione relativa agli interessi passivi pagati nel 2014 o singole quietanze di pagamento (indican- ti la quota degli interessi), rogito di acquisto (estratto con intestatario, data e importo d'acquisto) e contratto di mutuo (estratto con intestatario, data e importo finanziato). Per chi ha acquistato casa nel 2014 anche fattura del notaio (relativa al contratto di mutuo).
 - 8. Intermediazione immobiliare (importo massimo detraibile euro 1.000):** fattura del soggetto di intermediazione immobiliare per l'acquisto di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale ed estratto del rogito riportante i riferimenti della fattura e del pagamento.
 - 9. Spese di istruzione:** ricevute dei versamenti effettuati per frequenza istruzione secondaria di primo e secondo grado, universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti, ecc.. Per gli istituti privati è necessario un prospetto, rilasciato dagli stessi, indicante la quota detraibile.
 - 10. Asili nido (importo massimo detraibile euro 632 a figlio fino ai tre anni):** quietanze di pagamento della retta di frequenza.
 - 11. Assicurazioni vita (importo massimo detraibile euro 530):** certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze delle singole rate relative ai premi per assicurazioni sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani.
 - 12. Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (importo massimo detraibile euro 1.291,14, al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio morte e invalidità permanente):** certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze con specifica condizione che l'impresa di assicurazione non possa recedere dal contratto.
 - 13. Spese per attività sportive praticate dai ragazzi (importo massimo detraibile euro 210 a figlio):** quietanze di iscrizione annuale e abbonamento, per i ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.
 - 14. Spese funebri (importo massimo detraibile euro 1.549,37 a funerale):** fattura dell'agenzia di pompe funebri. Sul documento indicare il legame di parentela e chi e in quale percentuale beneficia della detrazione.

- 15. Spese veterinarie** (importo massimo detraibile euro 387,34): fatture o scontrini di spese sostenute per la cura di animali.
- 16. Erogazioni liberali:** quietanze di pagamento a favore di ONLUS, ONG, istituti scolastici, istituzioni religiose, movimenti/partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, enti dello spettacolo, fondazioni operanti nel settore musicale, delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari, anche se avvenuti in altri stati, effettuate tramite Onlus, organizzazioni internazionali di cui l'Italia è membro, altre fondazioni, associazioni, comitati, Amministrazioni pubbliche, ecc. Le erogazioni devono essere effettuate con versamento postale o bancario, con carte di credito, bancomat, carte prepagate, assegni bancari e circolari (NON IN CONTANTI).
- 17. Spese per assistenza personale soggetti non autosufficienti** (importo massimo detraibile euro 2.100): ricevuta debitamente firmata rilasciata dal soggetto che presta l'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi presta l'assistenza e di chi effettua il pagamento (assistito o familiare dell'assistito) e certificazione medica attestante lo stato di non autosufficienza. Spetta se il reddito complessivo non supera euro 40.000.
- 18. Contributi previdenziali ed assistenziali:** bollettino assicurazione obbligatoria Inail casalinghe, bollettini riscatto periodo di laurea, pagamenti contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi, ricevute bancarie o postali relative a contributi obbligatori versati da categorie come ad esempio medici, farmacisti, ecc.
- 19. Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari** (importo massimo deducibile euro 1.549,37): MAV quietanzati per colf, baby-sitter, assistenti alle persone anziane, ecc.
- 20. Previdenza complementare** (importo massimo deducibile 5.164,57): certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente.
- 21. Assegno periodico al coniuge:** codice fiscale dell'ex coniuge cui sono corrisposti gli assegni periodici, sentenza di separazione o divorzio,
- ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge. Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.
- 22. Adozioni:** certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri.
- 23. Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio-ristrutturazione (36-41-50-65%):**
- bonifici bancari di pagamento con indicati gli estremi di legge;
 - fatture relative ai lavori eseguiti;
 - modulo comunicazione al Centro Operativo di Pescara e relativa raccomandata (per le ristrutturazioni fino al 13 maggio 2011);
 - dati catastali dell'immobile, reperibili dal rogito o da una visura (per le ristrutturazioni dopo il 14 maggio 2011);
 - in caso di ristrutturazione condominiale la dichiarazione dell'amministratore con l'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella ripartizione delle spese e rate pagate al condominio.
- 24. Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni)** finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio: ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione ed estratto conto della carta di credito/bancomat, fatture di acquisto dei beni indicante la relativa natura, qualità e quantità.
- 25. Spese per interventi di riqualificazione energetica (55-65%):**
- bonifici bancari di pagamento con indicati gli estremi di legge;
 - fatture relative ai lavori eseguiti;
 - asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore;
 - attestato di certificazione (o qualificazione) energetica (se dovuto);
 - scheda informativa (allegato E o F);
 - ricevuta della documentazione inviata all'ENEA;
 - in caso di intervento di riqualificazione condominiale la dichiarazione dell'amministratore dell'importo

detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condominio.

- 26. Versamenti F24:** deleghe bancarie F24 quietanzate degli acconti d'imposta IRPEF e/o di cedolare secca sugli affitti pagati direttamente dal contribuente.
- 27. Credito d'imposta riacquisto prima casa:** rogiti di acquisto di entrambi i fabbricati (nuovo e vecchio) oppure dichiarazione del notaio e, in caso di credito risultante dalla precedente dichiarazione, 730/2014 (o quadro RN Unico 2014).
- 28. Contratti di locazione ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale:**
- contratti di locazione registrati per immobili utilizzati come abitazione principale secondo quanto disposto dall'art 2 comma 3 della Legge 431/98;
 - contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro;
 - contratti di locazione stipulati o rinnovati ai sensi della legge 431/98 dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune diverso da quello di residenza;
 - quietanze di pagamento del canone d'affitto.

Importante

La documentazione deve essere **prodotta e consegnata** agli incaricati Assocaaf solo ed esclusivamente **IN FOTOCOPIA** e deve essere chiaramente leggibile.

La documentazione in originale deve essere conservata dal contribuente fino al **31 dicembre 2019**.

Sono considerate spese detraibili (si recupera la percentuale del 19% o del 26%) o oneri deducibili (l'importo si deduce sul reddito imponibile) tutte le spese sostenute ed effettivamente pagate nell'anno 2014.

In caso di spese intestate ai figli va indicato sul documento la percentuale che si intende portare in detrazione.

La documentazione relativa agli interventi del 36-41-50% o 65% degli anni precedenti è da presentare solo se il relativo 730 non è stato presentato ad Assocaaf. ■

Modalità per gli appuntamenti

Come già è stato riportato i nostri iscritti possono rivolgersi, oltre alla sede ALDAI, alle seguenti sedi **ASSOCAAF**.

SEDE ASSOCAAF	COMUNE	TELEFONO	E-MAIL
* piazza A. Diaz 6 (5° piano scala A)	20123 Milano	02/58436896	diaz@assocaaf.it
via A. Salaino 12	20144 Milano	02/48537570	milano.solari@assocaaf.it
* via G.B. Pirelli 30	20124 Milano	02/49528670	milano.pirelli@assocaaf.it
* via G. Frua 16	20146 Milano	02/48193232	milano.buonarroti@assocaaf.it
* via Cagliero 17	20125 Milano	02/45470456	privati.cagliero@assocaaf.it
* viale Isonzo 16	20135 Milano	02/5516309	stm@studiomorlacchi.it
via Damiano Chiesa 4 (presso Confindustria MB)	20900 Monza	039/3638260	monzabrianza@assocaaf.it
via Prina 24	20900 Monza	039/2320076	giada@studioabbiati.com
corso Europa 161 - 3° piano	20017 Rho	02/9308776	r.trimboli@studiotrimboli.com

* Presso le sedi Assocaaf contrassegnate con asterisco è possibile fissare appuntamenti anche per il sabato mattina **esclusivamente** per la "Compilazione" del Modello 730.

Va precisato che per prestazioni presso la sede ALDAI (via Larga 31), è necessario, per fissare gli appuntamenti e comunque per informazioni, rivolgersi esclusivamente al numero **02/58.43.68.96: l'agenda degli appuntamenti è infatti curata dalla sede ASSOCAAF di piazza Diaz 6.**

Per fissare appuntamenti presso le sedi ASSOCAAF è necessario telefonare ai numeri riportati in tabella. **Le date sono in funzione delle nuove scadenze fiscali: nella sede ALDAI la postazione sarà attiva dal 20 di aprile fino al 12 di giugno 2015 nelle giornate di martedì, mercoledì e giovedì.**



SPECIALE 6 GIORNI

ARRIVO DOMENICA E PARTENZA SABATO (prezzo per persona in camera doppia Classic)

- 6 giorni pensione completa • cocktail di benvenuto
- 6 inalazioni con acqua termale
- entrata alle piscine termali con utilizzo degli idromassaggi e delle cascate d'acqua • percorso Kneipp • hydrobikes
- aquarunner • sauna • bagno turco • doccia emozionale
- palestra Tecnogym • tennis • ginnastica posturale e aquagym collettiva da lunedì a venerdì
- una seduta di Autoshiatsu/Do-in
- 2 docce solari • noleggio un accappatoio

...in più:

6 trattamenti di "Fango Naturale Maturo"
+ 6 Bagni Termali rigeneranti all'ozono

(CON IMPEGNATIVA A.S.L. si paga solo il ticket)
(CONVENZIONATO A.S.L./I.N.A.I.L.)

A partire da **€ 499,00***

*VALIDA PER SOCI ALDAI (prezzo forfettario per periodi di bassa stagione)

Offerta valida dal 7/01/2015 all'8/12/2015, escluso Pasqua, Ferragosto e periodo di chiusura dell'Hotel.
Per usufruire di questa offerta, non cumulabile con altre promozioni, è indispensabile consegnare questa pagina all'albergo!